

ELŐTERJESZTÉS

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 16-i ülésére**

Tárgy: Döntés városközponti telekalakításról és iskolai vagyonkezelés változásairól

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
főépítész

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 16-i ülésére

Tárgy: Döntés városközponti telekalakításról és iskolai vagyonkezelés változásairól
Ikt.sz.: LMKOH/10208-3/2021

Tisztelt Képviselő-testület!

A lassan végéhez közeledő ún. Zöld város beruházás kapcsán szükségessé vált a beruházással érintett területeken a kialakított állapotoknak megfelelő telekalakítás átvezetése. A korábbi területhasználatokban kisebb-nagyobb változások történtek, ezek:

1. az iskola és az óvoda között az iskola telkének (700/1 hrsz) és kisebb részben az Iskola-tónak (708/7 hrsz) a területén kialakult átjáró sétány jelenleg nem önálló ingatlan;
2. az óvoda melletti párhuzamos parkolás lehetővé tétele érdekében az óvoda kerítése kisebb mértékben beljebb került (a kerítés még a Zöld várost megelőzően került áthelyezésre);
3. a 2. pont miatt, hogy az óvodaudvar területe ne csökkenjen, a hátsó kerítés az Iskola-tóhoz kismértékben közelebb került áthelyezésre, szintén korábban;
4. a változások miatt a Városház tér telke is korrigálásra került, a kialakított parkoló vonalába áthelyezve a korábbi telekhatárt.

A telekalakítási eljárást lefolytattuk, a Kormányhivatal a telekalakítást engedélyezte. A változásokat ábrázoló változási vázrajz az előterjesztés 1. melléklete. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez a képviselő-testületnek felhatalmazást kell adni a polgármester részére, ami az I. határozat-tervezet a) pontja.

A Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola székhelyének (700/1 hrsz) egy része jelenleg - a 2016. december 13-án kelt Lajosmizse Város Önkormányzata és a Kecskeméti Tankerületi Központ között megkötött, a Lajosmizse Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) , valamint ugyanezen felek között, ugyanezen a napon megkötött Vagyonkezelési szerződés alapján - a Kecskeméti Tankerületi Központ működtetésébe és vagyonkezelésébe van. A 700/1 hrsz. Tankerület részére át nem adott része Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete vagyonkezelésébe van adva szintén Vagyonkezelési szerződés útján.

Figyelemmel arra, hogy a vagyonkezelésbe adott telek (700/1 hrsz) területe csökken, a Vagyonkezelési szerződéseken és a Megállapodáson ezt szükség esetén át kell vezetni, amire az I. határozat-tervezet b) pontja ad felhatalmazást.

A városközponti beruházások közül az új iskolaépület építését a Tankerület végezte. Ez a beruházás használatbavételi eljárási stádiumban van. Az új iskolaépület megjelenése szintén érintheti a meglévő Megállapodást és a Vagyonkezelési szerződést, mivel ki kell bővíteni az új épületre vonatkozóan. A Megállapodás és a Vagyonkezelési szerződések ezen tartalmú módosítására, vagy egy új megállapodás megkötésére ad felhatalmazást a II. határozat-tervezet.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

...../2021. (.....) ÖH

Döntés városközponti telekalakításról és iskolai vagyonkezelés változásairól

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy

a) a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 804217/12/2021 számú határozata szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos összes intézkedés megtegye;

b) *amennyiben az a) pont szerinti telekalakítás miatt bekövetkező változások szükségessé teszik, akkor a Lajosmizse Város Önkormányzata és a Kecskeméti Tankerületi Központ között megkötött, a Lajosmizse Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás valamint a Kecskeméti Tankerületi Központtal, továbbá Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezetével megkötött vagyonkezelési szerződések módosításával kapcsolatos valamennyi intézkedést megtegyen, azokat aláírja.*

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2021. szeptember 16.

II. Határozat-tervezet

...../2021. (.....) ÖH

Döntés a Kecskeméti Tankerületi Központ beruházásában épült új iskola épületszárnyal kapcsolatban

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a lajosmizsei 700/1 helyrajzi számú ingatlanon a Kecskeméti Tankerületi Központ beruházásában épült új iskola épületszárny vagyoni jogi helyzetéről a Képviselő-testület nevében döntsön az alábbiak figyelembe vételével:

a) Amennyiben az elkészült új épületszárny tulajdonjoga térítésmentesen az önkormányzat részére átruházásra kerül, úgy azt elfogadja és a vonatkozó szerződést/szerződéseket megkösse.

b) Amennyiben az elkészült új épületszárny tulajdonjoga nem kerül átadásra, úgy ezen vagyoni helyzettel kapcsolatban valamennyi intézkedést, nyilatkozatot megtegyen, a szükséges megállapodásokat aláírja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2021. szeptember 16.

Lajosmizse, 2021. szeptember 13.

Basky András s.k.
polgármester

Kálmán János
Földmérőmérnök
Kecskemét Énekes u. 68.

A munkát végző neve

Munkaszám: 44 /2021

523/848/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 14,700/1,703,706,708/1,708/6,708/7 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről

Méretarány: 1:2500

Cimkoordináták			
hrszt	psz	Y	X
700/1	1	688921	187196
	2	688928	187192
	3	688931	187107
	4	688993	187114
	5	689033	187120
	6	689023	187145
	7	688947	187235
703	1	689021	187018
	2	689026	187023

A telekalkitást a/2021. évi határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegesítésétől számított egy évig hatályos.

2021. AUG. 27



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtti állapot							Változás utáni állapot							Szolgalmi és egyéb vezeték jogok
Helyrajzi szám	alrészlet		Terület	AK	Helyrajzi szám	alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb vezeték jogok				
	jel	műv.ág				min	ha				m ²	min	ha	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14		Kivett közterület			3088		14		Kivett közterület			2992		Elektromos vezeték Jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 364 m ² (59014/2011) Jogosult: MVM DÉMÁSZ 18 m ² (51015/2016)
700/1		Kivett Általános isk. (6 épület)	2		0403		700/1		kivett Általános iskola (6 épület)		1	9860		Jogosult: MVM DÉMÁSZ 18 m ² (51015/2016)
703		Kivett óvoda			9225		703		Kivett óvoda			9234		
706		Kivett közpark			3181		706		Kivett közpark			2434		Jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 10 m ² (65339/2008) 313 m ² (59015/2011) 4 37 m ² (59014/2011)
708/1		Kivett közterület			192		708/1		Kivett közterület			626		
708/6		Kivett, út			1796		708/6		Kivett, út			2628		Jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 9 m ² (59891/2016) 33 m ² (59014/2011)
708/7		Kivett, park	2		7860		708/7		Kivett, park	2		7971		Jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 36 m ² (59891/2016)
Összesen:				6	5745		Összesen:				6	5745		

A változás akarataknak megfelelően történt:

Kecskemét 2021. május 31.

Készítő: Kálmán János
Földmérő ig. száma: 7971

KÁLMÁN JÁNOS
földmérőmérnök

Minőséget tanúsító: Kálmán János
Kecskemét, Énekes u. 68.
Adószám: 68549268-1-23
Ing.rend.min.szám: 0718/1990
"KISADÓZÓ"

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Kecskemét 2021. május 31. hó nap



Zsuzsanna Krizsina
záradékoló
IRM:1680/2001

